

DÉTECTION CANINE DES PUNAISES DE LIT

UNE SOLUTION EFFICACE POUR PROTÉGER
VOS IMMEUBLES ET COPROPRIÉTÉS.

WIRTGEN L



LE PROBLÈME DES PUNAISES DE LIT

IMPACT SUR LA GESTION IMMOBILIÈRE

-  **Fléau en augmentation** : de plus en plus d'immeubles et de copropriétés touchés.
-  **Risques pour les locataires** : plaintes, tensions avec les propriétaires, difficulté de relocation.
-  **Coût élevé** : traitements multiples, logements inoccupés, image de l'immeuble détériorée.

POURQUOI LA DÉTECTION CANINE ?

 **Précision exceptionnelle** : Fiabilité supérieure à 95 %, détection des punaises même à un stade précoce.

 **Rapidité et efficacité** : Inspection en quelques minutes par chambre, sans démontage du mobilier.

 **Méthode non invasive** : Aucune utilisation de produit chimique, aucune nuisance pour les clients.

 **Prévention et réactivité** : Détection avant infestation massive, permettant une intervention ciblée et économique.

 **Solution idéale pour les immeubles** : Permet une détection discrète et rapide dans les parties communes et les appartements suspects.

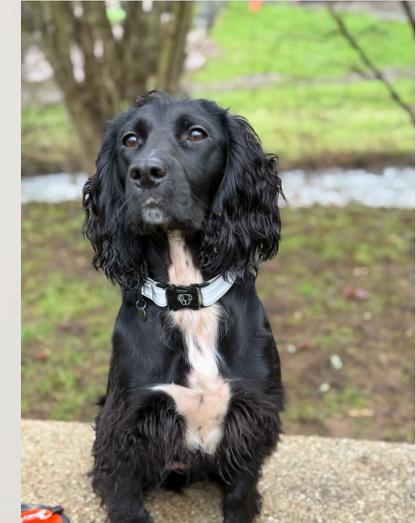


QUI SUIS-JE ?

- ◆ **Expert en détection canine des punaises de lit** avec une formation spécialisée et une expérience confirmée.
 - ◆ **Service discret et professionnel**
 - ◆ **Engagement qualité** : méthodes rigoureuses, travail en toute impartialité, rapport détaillé après chaque intervention.
 - ◆ **Approche préventive et réactive**, pour protéger votre établissement et rassurer vos clients.
-

Je travaille en toute indépendance, sans lien avec une société de désinsectisation. Mon objectif est d'apporter un diagnostic fiable, sans pression commerciale pour détecter des punaises à tout prix.

UNE TEAM EXPÉRIMENTÉE ET PERFORMANTE



- ✓ **Ancien gendarme**, 25 ans d'expérience dans le travail avec les chiens et en gestion des situations complexes.
- ✓ Spécialiste en **détection canine des punaises de lit**, avec un engagement rigoureux et professionnel.
- ✓ Passionné par le travail en binôme avec ses chiens, garantissant une précision et une efficacité maximales.

Les Chiens Détecteurs

 **Fallon & Sofie** : Experts en détection, entraînés quotidiennement pour identifier les punaises avec une précision redoutable.

 **Nala – Chef de présentation**  : **Carlin officiel de l'équipe**, spécialiste en charme et en gestion des câlins post-intervention. (Parce qu'une mission réussie mérite une touche d'humour et de bonne humeur ! 😊)

 **Une équipe complémentaire et performante**, alliant rigueur, expertise et... une mascotte au flair infallible pour les friandises !

"POURQUOI CHOISIR LA DÉTECTION CANINE POUR VOS IMMEUBLES ?"

-  **Rapide et efficace** : Inspection des parties communes et logements en quelques heures.
-  **Discrétion garantie** : Aucune gêne pour les locataires, pas d'utilisation de produits chimiques.
-  **Rapport précis** : Aide à la prise de décision pour planifier un traitement ciblé si nécessaire.

DÉROULEMENT D'UNE INTERVENTION

1 **Prise de contact :**

Analyse des besoins et planification de l'intervention.

2 **Préparation des lieux :**

Consignes spécifiques envoyées aux copropriétaires et locataires.

3 **Inspection canine :**

Recherche dans les parties communes et/ou appartements.

4 **Compte-rendu détaillé :**

Rapport précis avec recommandations et actions à entreprendre.

PRÉPARATION AVANT L'INSPECTION

- ✓ **Chambres aérées et accessibles** : éviter les odeurs fortes (parfums, produits de nettoyage récents).
 - ✓ **Mobilier en place** : ne pas déplacer les lits ou les meubles juste avant l'intervention.
 - ✓ **Aucune interaction avec le chien** : le chien doit travailler sans distraction.
 - ✗ **Éviter toute présence humaine inutile** : limiter les allées et venues pendant l'inspection.
 - ✗ **Ne pas utiliser d'insecticides avant la détection** : cela peut fausser les résultats.
- ✉ **Un protocole détaillé sera envoyé par mail avant l'intervention**, afin que toutes les conditions optimales soient réunies pour garantir une détection efficace.

RÉSULTATS CONCRETS OBTENUS :

- ✓ **Détection précoce** permettant une intervention ciblée avant propagation dans plusieurs logements.
- ✓ **Prévention efficace** grâce à des inspections programmées des parties communes et des appartements suspects.
- ✓ **Réduction des coûts** en évitant des infestations généralisées nécessitant des traitements lourds et coûteux.
- ✓ **Rassurance des locataires et copropriétaires**, évitant les tensions et les litiges liés aux infestations non détectées.

OPTIMISATION DES COÛTS GRÂCE À LA DÉTECTION DE TOUT L'IMMEUBLE

-  **Localisation précise** : Identifie uniquement les appartements infestés.
-  **Économie** : Évite des traitements inutiles sur les logements sains.
-  **Prévention** : Stoppe la propagation avant qu'elle ne touche tout l'immeuble.
-  **Plan d'action clair** : Rapport détaillé pour une gestion efficace et justifiée.
-  **Une solution ciblée, économique et préventive !**

FORMULES

 **Détection ponctuelle**
: Inspection ciblée en cas de suspicion dans un ou plusieurs logements.

 **Contrat prévention :**
2 contrôles annuels des parties communes + inspections à la demande à tarif préférentiel.

 **Intervention en Belgique et pays limitrophes, sans frais supplémentaires pour des missions longues.**

 **Tarif préférentiel pour les syndicats : -5 % sur les contrats annuels.**

 **Déplacements sur grands chantiers :** Nous intervenons **dans toute la Belgique et les pays limitrophes**, sans frais supplémentaires pour les missions nécessitant une présence prolongée sur place.

SÉCURISEZ CHAQUE CHANGEMENT DE LOCATAIRE

-  **Un contrôle simple et efficace pour protéger votre immeuble**
 - ✓ **À l'entrée du locataire** : Vérification de l'absence de punaises pour garantir un logement sain.
 - ✓ **À la sortie du locataire** : Détection préventive pour éviter la propagation à d'autres logements.
-  **Attestation officielle**
 - ◆ Un **rapport détaillé** confirmant la présence ou l'absence de punaises de lit.
 - ◆ Un outil clé pour éviter les litiges et protéger les propriétaires.
-  **Une solution préventive pour une gestion sereine et un immeuble sans infestations !**

TARIF 2025

- Nos tarifs ne comprennent pas les frais de mise en œuvre qui varient en fonction du lieu d'intervention
- **Offre découverte** : Bénéficiez de **5 % de réduction sur votre première intervention** et découvrez l'efficacité de la détection canine sans engagement !
- Immeuble vacant ? Profitez de 10% de réduction sur notre service de détection canine pour une remise en location en toute sérénité !

IMMEUBLE	PRIX HTVA
1 à 5	150 €
6 à 10	130€
11 à 15	110€
16 à 50	90€
51 à 100	75€
101 à ...	65€

CONTACT ET DÉMO



 **Coordonnées** : +32 493 563 779

 **Email** : k9detect@punaisedetection.com

 **Site web** : www.k9detect.com



 **Interventions en Belgique – Grand-Duché du Luxembourg - France - Pays-Bas - Allemagne**



 **Planifiez une démonstration :**

- ◆ Test en conditions réelles pour voir l'efficacité de la détection canine.
- ◆ Évaluation gratuite des besoins de votre établissement.
- ◆ Conseils personnalisés pour une prévention optimale.



 **Protégez votre hôtel dès aujourd'hui !**

FAQ – RÉPONSES AUX QUESTIONS FRÉQUENTES



? **Le chien peut-il se tromper ?**

✓ Le flair canin est fiable à plus de **95 %**, mais en cas de doute, une vérification complémentaire peut être réalisée.



? **Que se passe-t-il si une punaise est détectée ?**

✓ Un rapport détaillé est fourni avec l'emplacement exact et des recommandations adaptées pour un traitement efficace.



? **Le chien peut-il sentir les punaises même si elles sont bien cachées ?**

✓ Oui, il détecte leur **odeur spécifique**, même derrière les prises, sous les tapis ou dans les matelas.



? **Comment garantir des conditions optimales pour la détection ?**

✓ Il est essentiel de **ne pas utiliser d'insecticides**, d'aérer la pièce et de **ne pas déplacer les meubles** juste avant l'inspection.



? **Peut-on détecter les punaises dans les parties communes ?**

✓ Oui, escaliers, halls ascenseurs et caves peuvent être contrôlés efficacement

TÉMOIGNAGES



Avis de gestionnaires d'immeubles et syndics

"Grâce à la détection canine, nous avons pu identifier une infestation avant qu'elle ne se propage à tout l'immeuble. Cela nous a permis d'agir rapidement et d'éviter des coûts élevés de traitement." **Syndic d'une copropriété à Liège**



"Les contrôles réguliers des parties communes nous permettent d'être proactifs et de rassurer les copropriétaires. Une solution efficace et discrète." **Gestionnaire d'un immeuble en location à Liège**

ENGAGEMENT QUALITÉ

- 🏆 **Expertise et Expérience**

- ✓ **25 ans maître-chien** et ancien gendarme, une rigueur et un professionnalisme reconnus.
- ✓ **Formation autodidacte et continue**, basée sur des méthodes éprouvées et adaptées aux besoins du terrain.

- 🐕 **Fiabilité et Performance**

- ✓ **Méthodologie stricte et protocole rigoureux**, hérités de mon parcours dans les forces de l'ordre.
- ✓ **Entraînement quotidien** du chien pour garantir une détection précise et fiable.
- ✓ Collaboration avec **des formateurs de renom**, pour affiner les techniques et assurer un service optimal.

- 📖 **Certification et Engagement Qualité**

- ✓ **En cours de certification**, engagement vers une reconnaissance officielle du métier.
- ✓ Approche méthodique, professionnalisme et discrétion, pour un **service fiable et irréprochable**.